



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-121/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom EDURO d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Medvedgradska 7-7a, OIB: 33147244985, 13. siječnja 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se 1. **javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

a) k.o. Lekenik, zk. ul. 76

- čkbr. 1073/3	livada Krak	od 243 m2,
- čkbr. 1074/2	livada Krak	od 35 m2,

b) k.o. Lekenik, zk. ul. 1240

- čkbr. 1071/1	oranica Kali	od 1320 m2,
- čkbr. 1071/2	oranica Kali	od 1413 m2,
- čkbr. 1073/2	livada Krak	od 344 m2,

c) k.o. Lekenik, zk. ul. 1322

- čkbr. 1072	oranica Kali	od 2352 m2,
- čkbr. 1073/1	livada Krak	od 1050 m2,
- čkbr. 1075	poslovna građevina u Lekeniku	od 3613 m2,
	dvorište u Lekeniku	od 6139 m2.

II. Nekretnine se prodaju kao jedna ekonomsko-funkcionalna cjelina na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**1. veljače 2017. u 10.15 sati**

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 96/II (Mala dvorana).

III. Vrijednost nekretnina navedenih u stavku I. izreke utvrđuje se u iznosu od **5.100.000,00 kuna**.

IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene kako je utvrđena u stavku III. zaključka.

- V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 121-15, s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-121/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sud prije početka dražbe.
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona: 098/431-940 i uz uplatu naknade troškova od 500,00 kn.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona kao i objavi na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

U Zagrebu, 13. siječnja 2016.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici, osobno
2. RH MF Porezna uprava u Sisku  
*Razlučnim vjerovnicima:*
3. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zastupane po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina&Grošeta, Zagreb, Krajiška 27
4. Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku
5. e-Oglasna ploča suda, ovdje